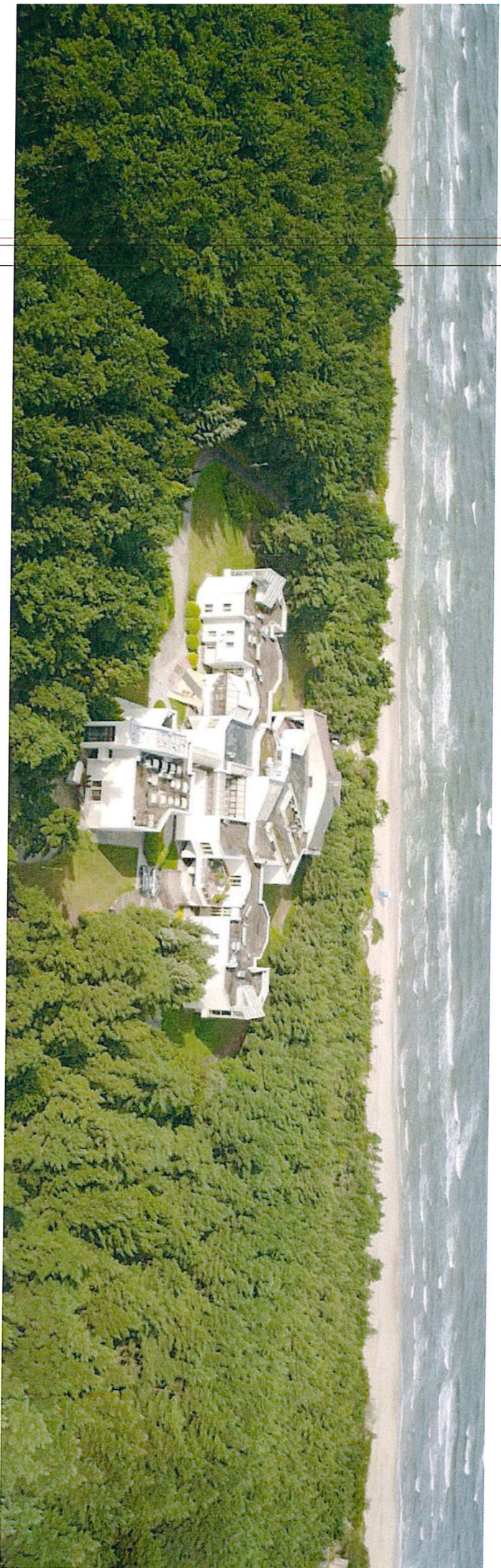


DĖL POILSIO NAMŲ „AUSKA“ KOMPLEKSO PANAUDOJIMO



BENDRA INFORMACIJA

Valstybės įmonei, įregistruotai 1995 m., poilsio namams „Baltija“ priklausė reabilitacijos centras ir įvairaus lygio viešbučiai: „Vyturys“, „Žilvinas“ ir „Auska“, kuri buvo skirta užsienio valstybių ir vyriausybių vadovams priimti, įvairaus lygio pasitarimams, konferencijoms ir panašaus pobūdžio renginiams organizuoti.

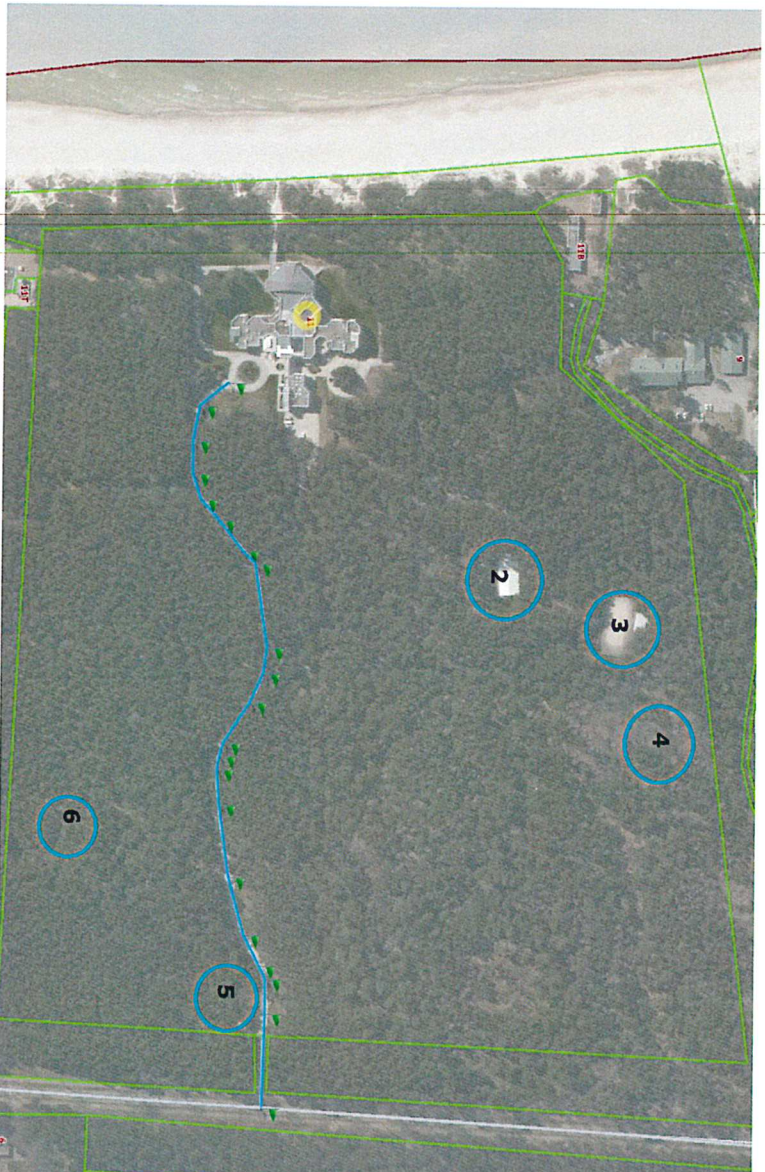
2014 m. sausio 16 d. Ūkio ministro įsakymu Nr. 4-29 VĮ poilsio namai „Baltija“ buvo pertvarkyta į UAB poilsio namus „Baltija“, tikslu privatizuoti įmonę, kurios ūkinė-komercinė veikla nebuvo susijusi su valstybinių funkcijų įgyvendinimu. Viešbučio „Auskos“ kompleksas pertvarkant valstybės įmonę į bendrovę akcionuotas nebuvo dėl galimų valstybės poreikių panaudoti kompleksą ateityje

Vyriausybės 2012 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 364 kompleksas buvo perduotas patikėjimo teise VĮ Valstybės turto fondui (dabar – VĮ Turto bankas), sumažinant VĮ poilsio namų „Baltija“ savininko kapitalą.

UAB poilsio namų „Baltija“ akcijos 2019 m. buvo parduotos aukcione už 4,02 mln. eurų, o poilsio namų „Auska“ kompleksą 10 metų laikotarpiui VĮ Turto bankas išnuomojo viešo nuomos konkurso būdu už 9 654 eurų per mėnesį (metinės nuomos pajamos – 116 tūkst. eurų). Nuomos sutartis baigiasi 2021-04-28 d.

Kadangi per beveik 10 metų reprezentaciniam tikslams komplekso neprireikė, kaip valstybės funkcijoms nenaudojamas nekilnojamas turtas „Auskos“ kompleksas Vyriausybės 2020 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 28 yra įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą.

BENDRA INFORMACIJA. KOMPLEKSO SUDĖTIS



Visas pastatų kompleksas išnuomotas:

Nuomininkas: UAB „Ambra investicijos“

Nuomos terminas: 2021-03-31

Nuomos kaina: 9 692,60 EUR + PVM/mėn.

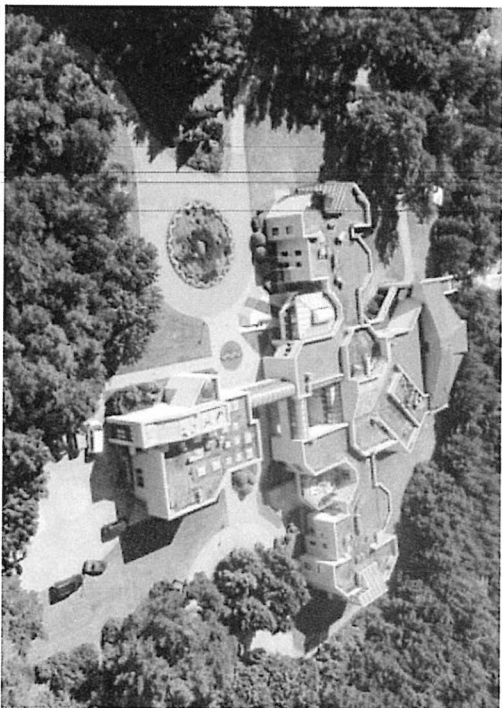
KOMPLEKSA SUDARO:

- (1) Pastatas - Poilsio pastatas;
 - (2) Pavėsinė (neregistruotas);
 - (3) Teniso kortai;
 - (4) Pastatas - Pavėsinė (šašlykinė);
 - (5) Pastatas - Sargo namelis;
 - (6) Pastatas – Pavėsinė;
- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai, tvora).

Žemės sklypas: 21,8992 ha iš kurio:

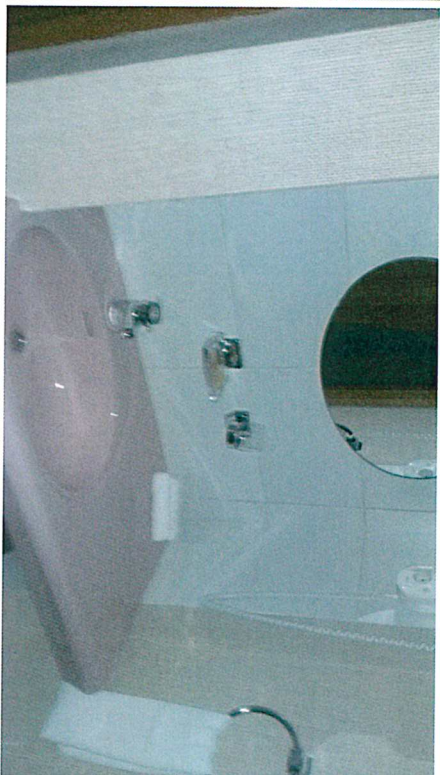
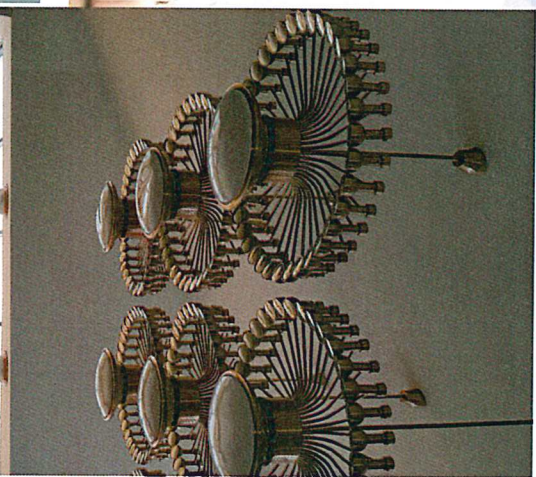
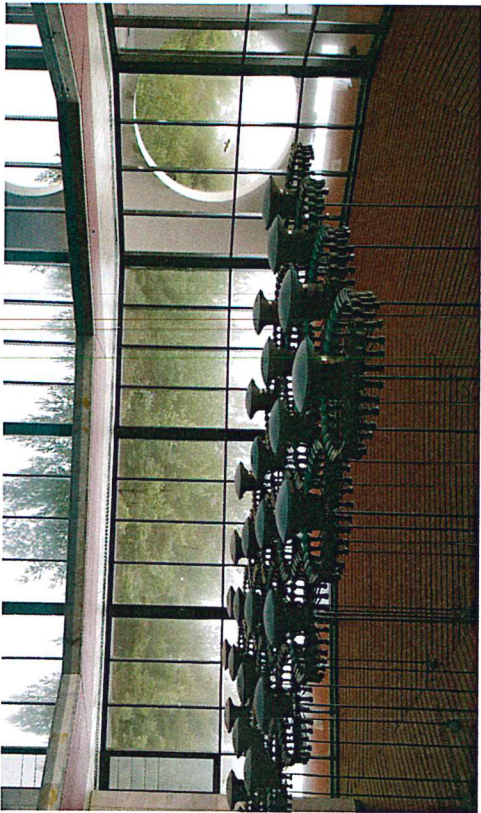
miško žemės plotas: 20,5384 ha,
Pastatų eksploatavimui galimas
skirti žemės sklypo plotas: 1,3608
ha.

PAGRINDINIS PASTATAS (1)



Aukštas	Kambariai		Spec patalpos	Koridoriai - holai	Kitos pagalbinės	VISO	Specialių patalpų detalizavimas
	vnt	m ²					
Rūslys	0	0,00	54,85	378,52	753,01	1 186,38	sporto patalpa
Pusrūslys	5	95,01	0,00	17,86	276,99	389,86	
I-as aukštas	19	414,89	510,40	391,09	181,94	1 498,32	2 baseino patalpos, pirties, poilsio patalpos kino salė, restoranas, poilsio patalpa
II-as aukštas	7	248,74	406,69	437,24	369,43	1 462,10	
III-as aukštas	0	0,00	0,00	4,10	17,36	21,46	
VISO	31	758,64	971,94	1 228,81	1 598,73	4 558,12	
%		16,6	21,3	27,0	35,1		

PAGRINDINIS PASTATAS



Teniso kortai (3)



Statybos metai: 1980

Sienos: medis

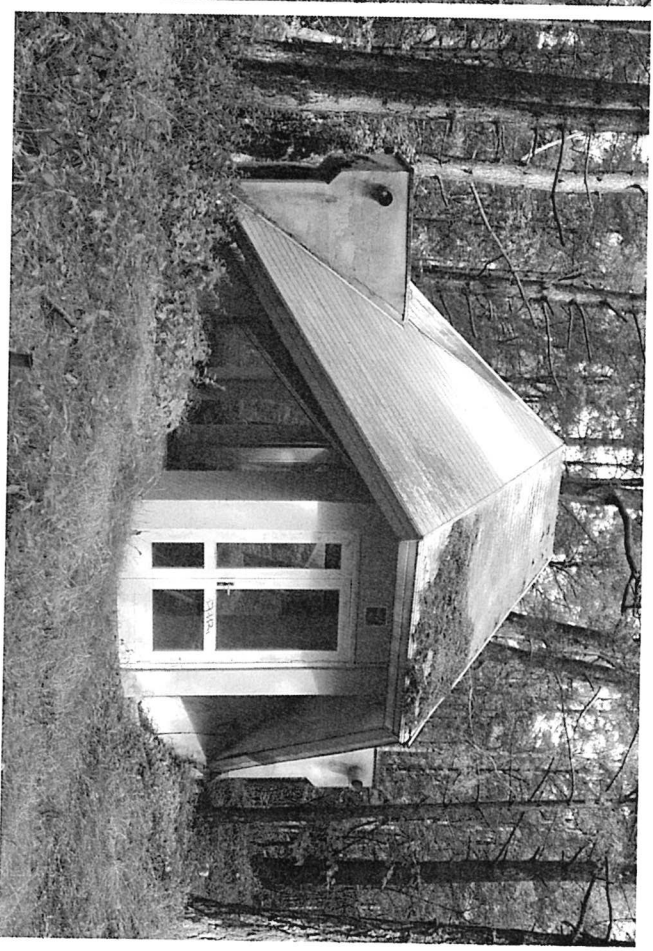
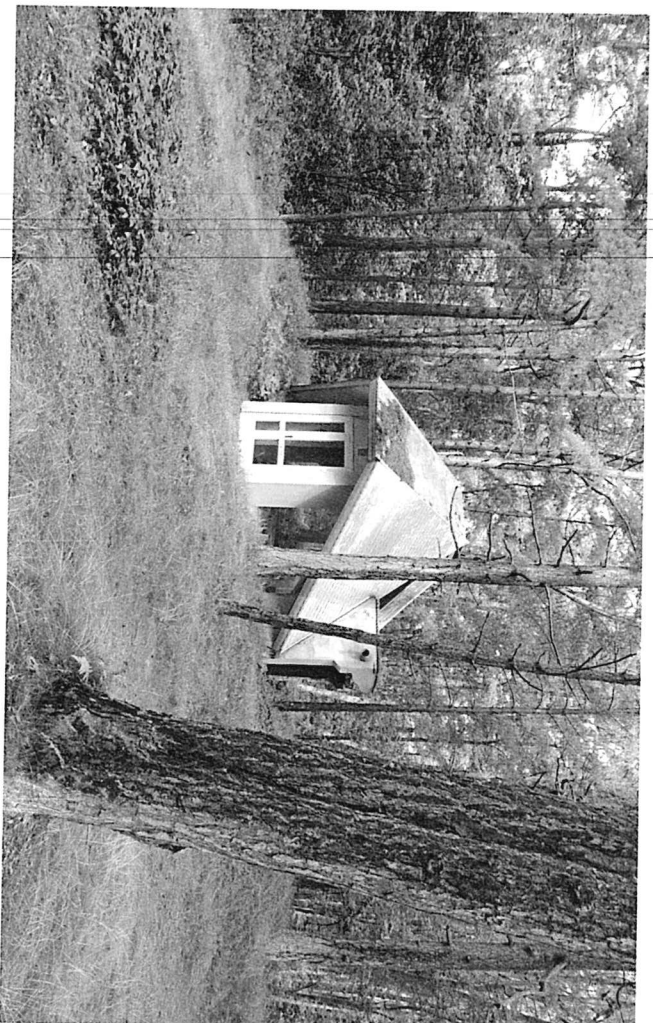
Šildymas: nėra

Vandentiekis: nėra

Nuotekų šalinimas: nėra

Bendras plotas: 63,44 m²

Pastatas - Pavėsinė (šašlykinė) (4)



Statybos metai: 1980

Sienos: plytos

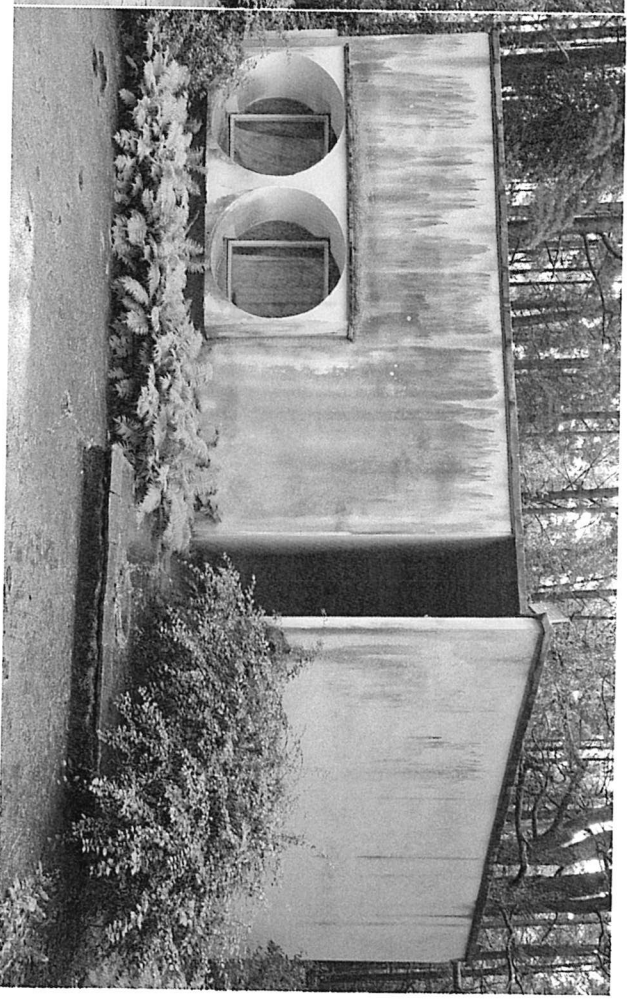
Šildymas: nėra

Vandentiekis: nėra

Nuotekų šalinimas: nėra

Bendras plotas: 16,07 m²

Pastatas – sargo namelis (5)



Statybos metai: 1980

Sienos: plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Bendras plotas: 43,93 m²

POILSIO KOMPLEKSO „AUSKA“ GALIMOS PANAUDOJIMO ALTERNATYVOS

Nr.	Alternatyva	Aprašymas	Vertinimas	
1.	Nuoma	Kadangi šiuo metu neidentifikuotas reprezentacinio VNT poreikis, pasibaigus esamai nuomai skelbti naują nuomos konkursą. Planuojama nuomos kaina 9 – 10 tūkst. Eur/mėn.		
2.	Perdavimas savivaldybės nuosavybėn	<p>VNT perdavimas savivaldybės nuosavybėn sugriežtintas: 1) VNT naudojimo <u>paskirtis</u> turi būti <u>tinkama f-jai</u>; 2) <u>motyvuotai pagrįsta būtinybė perduoti ir naudoti pagal paskirtį</u>; 3) <u>identifikuotas lėšų poreikis ir finansavimo galimybės</u>. Savivaldybė nurodo kelias funkcijas (a-kultūra, b-sportas, c-socialinių paslaugų teikimas), tačiau jos nėra tinkamai pagrįstos. Investicijoms lėšų savivaldybė neskirtų - perduotų kompleksą koncesijos pagrindu viešosioms paslaugoms teikti.</p> <p><u>Priimant šį sprendimą kiltų atitiktumens įstatymo reikalavimams rizika.</u></p>		